



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor životního prostředí a dopravy
Nové náměstí 1250
104 00 Praha 114

Zdeněk Christian Tesárek
Lublaňská 43
120 00 Praha 2

Vaše značka:

Naše značka:
P22 3832/2019 OŽPD 09

Vyřizuje:
Davídková

Praha - Uhřetěves
2019-05-02

Dostupné bydlení Kolovraty, ul. Měsíčková, parc. č. 1263/756, 1263/757, 1263/758, k. ú. Kolovraty

Úřad městské části Praha 22, odbor životního prostředí a dopravy (dále jen odbor životního prostředí a dopravy) jako dotčený správní orgán ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, na úseku ochrany životního prostředí a dopravy **vydává** na základě žádosti ze dne 27. 3. 2019 pana Zdeňka Christiana Tesárka, IČO 16116119, bytem Lublaňská 43, Praha 2 (dále jen žadatel) o posouzení projektové dokumentace Dostupné bydlení Kolovraty, ul. Měsíčková, parc. č. 1263/756, 1263/757, 1263/758, k. ú. Kolovraty, projektant AA Héta, Ing. Arch. Kryštof Šulc, ČKA 03326, sídlo Ortenovo nám. 2, Praha 7, 12/2018 (dále jen dokumentace) **pro účely společného územního a stavebního řízení ke stavebnímu záměru dle předložené dokumentace (dále jen záměr) následující závazná stanoviska a vyjádření** podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- Z hlediska nakládání s odpady** podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění v pozdějších předpisů:

Vyřizuje: Ing. Jitka Kochánková, t. 271 071 873, jitka.kochankova@praha22.cz

Odbor životního prostředí a dopravy jako příslušný orgán na úseku odpadového hospodářství ve smyslu ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), ve spojení s § 32 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **vydává k předložené dokumentaci souhlasné závazné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení z hlediska nakládání s odpady při dodržení těchto podmínek:**

- Ke kolaudačnímu řízení je třeba předložit přehled jednotlivých druhů odpadů, které vznikly v průběhu stavby a způsob jejich využití nebo odstranění. U každé oprávněné osoby, které bude odpad předáván, je nutno doložit souhlas příslušného krajského úřadu k provozování zařízení k nakládání s odpady.

Stanoviště na směsný odpad pro bytový objekt dostupného bydlení:

- Stanoviště bude zabezpečeno proti úniku odpadů (přístřeškem, oplocením, umístěním v budově apod.).
- Přístup na stanoviště bude z důvodu umožnění svozu nádob bezbariérový a musí být zajištěn přístup pro svozová vozidla. V případě umístění v uzamčené budově, oploceném areálu musí být zajištěno přistavování nádob v termínu svozu k místu dostupnému pro svozová vozidla.
- Rozměr stanoviště na směsný odpad je dán rozměry sběrných nádob – kontejner o objemu 1 100 l má rozměry 1,6 x 1,3 m, nádoba o objemu 240 l má rozměry 0,75 x 0,85 m, nádoba o objemu 120 l má rozměry 0,65 x 0,65 m; obecně závaznou vyhláškou č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy,

o odpadech, je stanoven minimální dostatečný objem směsného odpadu pro výpočet dostatečného objemu sběrných nádob na 28 l na osobu a týden.

• Stanoviště na směsný odpad je třeba umístit na pozemek vlastníka bytového domu, neboť doklzení tohoto stanoviště zajišťuje vlastník pozemku.

Po prostudování dokumentace předložené žadatelem dospěl odbor životního prostředí a dopravy k závěru, že je dokumentace dostatečně a podrobně zpracována a je na jejím základě možné vydat souhlasné stanovisko z hlediska nakládání s odpady pro účely společného územního a stavebního řízení za dodržení podmínek uvedených v závazné části, které vyplývají ze zákona o odpadech, Metodického návodu odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a nakládání s nimi, Ministerstvo životního prostředí, srpen 2018, obecně závazné vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech), ve znění pozdějších předpisů a Provozního řádu komplexního systému nakládání s komunálním odpadem a jeho složkami v hl. m. Praze.

Přehled jednotlivých druhů odpadů, které vzniknou v rámci výstavby a v následném provozu, a způsob nakládání s nimi je přehledně zpracován v projektové dokumentaci.

Záměr navrhuje pro umístění 10 ks sběrných nádob o objemu 240 l pro odkládání směsného komunálního odpadu prostor o rozměrech 14,33 m² v samostatné místnosti uvnitř budovy v 1. NP. K odkládání tříděného odpadu budou obyvatelé objektu dostupného bydlení využívat veřejné dostupná stanoviště tříděného odpadu umístěná na ulicích.

Při vlastní realizaci stavby je nutno plnit následující povinnosti plynoucí ze zákona o odpadech:

- Stavební odpady třídít, soustřeďovat do přepravních prostředků podle druhů a kategorií a zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Odpady přednostně nabízet k využití (např. stavební suť nabízet k recyklaci).
- Jednotlivé druhy odpadů předávat pouze osobě oprávněné k nakládání s těmito druhy odpadů podle zákona o odpadech.
- Vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobu nakládání s nimi podle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme též na nutnost plnění všech dalších povinností původce odpadů podle § 16 zákona o odpadech.

Toto je závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

2. **Z hlediska ochrany ovzduší** podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Vyřizuje: Ing. Jitka Kochánková, t. 271 071 873, jitka.kochankova@praha22.cz

Odbor životního prostředí a dopravy jako příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), ve spojení s § 32 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **vydává k předložené dokumentaci souhlasné závazné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení z hlediska ochrany ovzduší při dodržení těchto podmínek:**

Při činnostech spojených s realizací stavby:

- *Aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem (zpevnění pojezdové trasy, skrápění, plachtování).*
- *Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.*
- *Mezideponie prašného materiálu zajistit hrazením, plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal.*
- *Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje (norma EURO 4, norma STAGE III B).*
- *Pojezdová rychlost techniky a vozidel na staveništi bude omezena na 20 km/h.*
- *Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů.*

- *Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.*

Po prostudování dokumentace předložené žadatelem dospěl odbor životního prostředí a dopravy k závěru, že je dokumentace dostatečně a podrobně zpracována a je na jejím základě možné vydat souhlasné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší pro účely společného územního a stavebního řízení za dodržení podmínek uvedených v závazné části, které vyplývají ze schváleného Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha – CZ01 a Metodiky pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀, Technologická agentura České republiky, červen 2015.

Jako hlavní zdroj tepla je pro bytový objekt dostupného bydlení navržena kaskáda dvou tepelných čerpadel vzduch – voda IDM TERRA AL 60 MAX MASTER o výkonu 58,25 kW umístěná na střeše objektu. Na střeše každého křídla objektu je navržena malá fotovoltaická elektrárna 36,6 kWp, na kterou budou napojena tepelná čerpadla.

Zdrojem znečišťování ovzduší ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší neuvedeným v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší budou činnosti spojené s realizací navrhované stavby. Stavební činnost může mít dočasně vliv na zvýšenou koncentraci zejména prachových částic v okolí stavby. Po dokončení stavebního záměru tento dočasný zdroj znečišťování ovzduší zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek k omezení prašnosti pocházející ze stavební činnosti lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru považovat za přijatelný.

Toto je závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

3. **Z hlediska ochrany přírody a krajiny** podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Vyřizuje: RNDr. Kateřina Marková, t. 271 071 872, katerina.markova@praha22.cz

Z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme s realizací stavby.

Stavba si vyžádá odstranění jedné dřeviny ve stromořadí v ul. Měsíčková v místě vjezdu k plánovanému objektu, kterou je možno odstraňovat pouze na základě povolení orgánu ochrany přírody. V souladu s § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny je proto třeba požádat Úřad městské části Praha – Kolovraty o **vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody. Vlastní povolení ke kácení dřevin pak vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení.** Žádost o vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin má předepsané náležitosti, které jsou stejné jako náležitosti žádosti o povolení kácení uvedené v § 4 vyhlášky č. 186/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4. **Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** podle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF), ve spojení s § 32 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:

Vyřizuje: Ing. Erika Krejčová, t. 271 071 874, erika.krejцова@praha22.cz

Výstavbou bude dotčen zemědělský půdní fond na pozemcích parc. č. 1263/756 - orná půda, 1263/757 - orná půda, 1263/758 - orná půda, vše v k. ú. Kolovraty. O odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF požádejte v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona o ochraně ZPF odbor životního prostředí a dopravy. Žádost doložte podklady dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

5. **Z hlediska lesů** podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Dotčeným orgánem státní správy je odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy.

Toto je sdělení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

6. **Z hlediska myslivosti** podle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů:

Dotčeným orgánem státní správy je odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy.

Toto je sdělení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

7. **Z hlediska dopravy** podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Vyřizuje: Jitka Zákorová, t. 271 071 836, jitka.zakorova@praha22.cz

Odbor životního prostředí a dopravy jako příslušný silniční správní úřad ve smyslu ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 32 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **vydává k předložené dokumentaci souhlasné závazné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení z hlediska dopravy.**

Z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme s realizací stavby „Rodinné domy Kolovraty“ za předpokladu dodržení těchto podmínek:

- *Doprava v klidu bude řešena v souladu s požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) a to na vlastních pozemcích jednotlivých rodinných domů.*
- *Nově vzniklé komunikace a komunikační plochy budou realizovány v souladu s podmínkami zákona č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích, vyhlášky 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a ČSN 73 6110.*
- *Navržené komunikace a komunikační plochy budou řešeny v úpravě dle podmínek vyhl. č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a Doporučeného standardu technického T 5.11 „Navrhování staveb pro samostatný a bezpečný pohyb nevidomých a slabozrakých osob“ vydaného ČKAIT, především řešení chodníků tak, aby byla důsledně dodržena vodící linie pro zrakově postižené občany a řešením bezbariérových přechodů včetně signálních a varovných pásů z reliéfní dlažby pro nevidomé.*
- *Připojení nemovitosti novým sjezdem a nájezdem na účelovou komunikaci s veřejným přístupem Měsíčkova poz. p. č. 1263/525 v k. ú. Kolovraty bude provedeno na základě souhlasu vlastníka komunikace a Policie ČR, Krajské ředitelství police hl. m. Prahy – odbor služby dopravní policie, oddělení dopravního inženýrství, Kongresová 2, 140 00 Praha 4.*
- *V případě omezení provozu na komunikacích a ostatních komunikačních plochách v k.ú. Kolovraty z důvodu provádění specifikované stavby, bude požádán v dostatečném předstihu (min. 1 měsíc) před prováděním stavby (provádění stavby v tělese komunikací či komunikačních ploch) příslušný silniční správní úřad (odbor životního prostředí a dopravy MČ Praha 22) o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace dle § 25 odst. 1 a odst. 6, písm. c3 příp. d), případně povolení omezení obecného užívání komunikace dle § 24 dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů s předložením náležitostí dle § 40 odst. 5 a § 39 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*
- *Současně se žádostí o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací bude předložen projekt organizace výstavby s uvedeným harmonogramem prací a časový průběh jednotlivých druhů prací.*

- K žádosti o povolení omezení obecného užívání a zvláštního užívání komunikací je nutné doložit souhlas vlastníka dotčené komunikace či plochy, s určením podmínek pro provádění výkopových prací.
- Před realizací stavby (na období do doby definitivního napojení nově realizovaných komunikací) požádejte příslušný silniční správní úřad o povolení **dočasného připojení stavby staveništními vjezdy a výjezdy** na komunikace v k. ú. Kolovraty dle § 10 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v úplném znění, s předložením souhlasu vlastníka dotčené komunikace a Policie ČR, KŘP-OSDP.
- **Trasy staveništní dopravy mohou být vedeny pouze po komunikacích, které schválí jejich správci či vlastníci.**
- Minimálně 60 dní před kolaudací stavby, popř. povolením předčasného užívání, požádá investor příslušný silniční správní úřad (odbor životního prostředí a dopravy MČ Praha 22) dle § 77 odst. 1 c) zák. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) o **souhlas s místní úpravou provozu** na nově budovaných komunikacích. Současně se žádostí předložíte odsouhlasenou situaci Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy – OSDP, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha – Nusle.
- Po dobu provádění stavebních prací na komunikačních plochách bude zajištěn **bezpečný průchod chodců** (formou řádného označení výkopových prací, udržováním bezpečného průchodu neporušenou částí komunikační plochy či formou přechodových můstků se zábradlím nad výkopy).
- V případě zásahu do zeleně nebo nutnosti vymezení dočasného záboru pro zařízení staveniště bude v dostatečném předstihu (min. 1 měsíc) požádáno o zábor veřejného prostranství.
- Žadatel zajistí **označení stavby** na viditelném místě tabulkou s uvedením údajů: název stavby, termín omezení, název investora, jméno odpovědného pracovníka a telefon, název zhotovitele, jméno odpovědného pracovníka a telefon.
- **Vozidla stavby** nebudou, odstavováním na pozemních komunikacích a komunikačních plochách (mimo povolené prostory), omezovat jejich užívání.
- Materiál ani případné odpady **nebudou ukládány** na pozemních komunikacích a komunikačních plochách mimo povolené prostory.
- Po dobu stavby musí být **umožněn přístup k sousedním nemovitostem**, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům a vjezd vozidlům Integrovaného záchranného systému.
- Po dobu stavby budou prováděna taková opatření, aby při případném odvozu zeminy a ostatního materiálu **nedocházelo k znečišťování a poškozování tělesa** okolních místních komunikací používaných stavbou. Případné závady ve sjízdnosti budou investorem **neprodleně odstraňovány**.

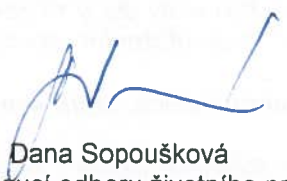
Po prostudování dokumentace předložené žadatelem dospěl odbor životního prostředí a dopravy k závěru, že je dokumentace dostatečně a podrobně zpracována a na jejím základě je možné vydat z hlediska dopravy souhlasné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení za dodržení podmínek uvedených v závazné části.

Toto je závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení: Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle zvláštních zákonů. V souladu s ustanovením § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze obsah závazného stanoviska napadnout pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to ve lhůtě jednoho roku ode dne vydání závazného stanoviska.

Závěr:

- závazné stanovisko s podmínkami – viz bod č. 1, 2, 7,
- vyjádření – viz bod č. 3, 4,
- nejsme dotčeným orgánem státní správy – viz bod č. 5, 6.



Ing. Dana Sopoušková
vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

Městská část Praha 22
Úřad městské části
Odbor životního prostředí a dopravy
Nové náměstí 1250
104 00 Praha - Uhřetěves

otisk úředního razítka

Příloha:

1x odsouhlasená situace předložená k vydání stanoviska

Na vědomí:

Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy – OSDP – ODI, Kongresová 1666, 140 00 Praha 4
(osobně)

